

**Regulamin konkursu
na wynajem lokalu w celu prowadzenia**

kawiarni kulturalnej „Cafe Kultura”

w budynku Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu.

A. Informacje ogólne

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 139, 86-100 Świecie, zwany dalej Wynajmującym.
2. Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

B. Przedmiot konkursu i termin realizacji

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wynajem pomieszczeń na prowadzenie kawiarni kulturalnej „Cafe Kultura” w budynku OKSiR przy ul. Wojska Polskiego 139.
2. Wynajem dotyczy pomieszczeń użytkowych kawiarni, zwanych dalej lokalem.
3. Łączna powierzchnia lokalu – 151,87 m² składa się z części zaplecza, sanitariatów, baru, sali konsumenckiej oraz tarasu o powierzchni 80 m².
4. Lokal jest wyposażony w:
 - sieci: - wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie oraz system wentylacji i klimatyzacji,
 - sprzęt gastronomiczny i AGD, meble kuchenne oraz stoliki i krzesła w sali konsumpcyjnej.
 - w budynku jest zainstalowany system kontroli ruchu osobowego – kamery (monitoring).
5. Wynajmujący przekaze Najemcy przedmiot konkursu po zawarciu umowy najmu (protokołem).
6. Przewidziany okres na jaki zostanie zawarta umowa - 24 miesiące.

C. Wymagany zakres usług

1. Prowadzenie i obsługa sprzedaży asortymentu kawiarni (zgodnie z charakterem lokalu).
2. Prowadzenie i obsługa sprzedaży alkoholu – zezwolenie na sprzedaż alkoholu, Najemca winien posiadać ważne.
3. Dostępność oferowanej usługi: od poniedziałku do niedzieli (7 dni w tygodniu).
4. Menu zgodne z charakterem kawiarni np.: podstawowe produkty żywnościowe, gorące i zimne napoje, soki, owoce, wyroby cukiernicze, koktajle itp.
5. Sprzedaż odbywać się będzie przy użyciu kas fiskalnych. Firma jest zobowiązana do wydania paragonu każdemu nabywcy bez żądania z jego strony.

